



# Comune di Arba

Provincia di Pordenone

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### ORIGINALE

ANNO 2020  
N. 10 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE GENERALE N. 24 AL P.R.G.C. ESAME RISERVE REGIONALI E  
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE

L'anno 2020 , il giorno 30 del mese di Giugno alle ore 18:00 nella sala Biblioteca (Direttive Decreto Sind. 6/2020) si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

|                       |              | Presente/Assente |
|-----------------------|--------------|------------------|
| Ferrarin Antonio      | Sindaco      | Presente         |
| Agnolutto Laura       | Consigliere  | Presente         |
| Toffolo Antonella     | Assessore    | Presente         |
| Ferrarin Fausto       | Vice Sindaco | Presente         |
| Biasoni Roberta Gemma | Consigliere  | Presente         |
| Bearzatto Nilo        | Consigliere  | Presente         |
| Ospici Pietro         | Capo Gruppo  | Presente         |
| Sovran Giuseppe       | Consigliere  | Presente         |
| Rigutto Ivan          | Consigliere  | Assente          |
| Lai Franco Miracolino | Consigliere  | Assente          |
| Crozzoli Maurizio     | Consigliere  | Presente         |
| Mucciolo Carmine      | Consigliere  | Presente         |
| Miotto Michaela       | Consigliere  | Assente          |

**Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Mascellino Patrizia.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Ferrarin Antonio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Variante generale n. 24 al P.R.G.C. Esame riserve regionali e osservazioni/opposizioni. Approvazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra il Sindaco;

Legge l'arch. Perrucci la propria relazione illustrativa;

Si passa alla descrizione delle singole osservazioni private e si procede alla votazione per ogni singola osservazione.

Illustra l'architetto.

PREMESSO che in ordine alla presente deliberazione sono stati richiesti ed espressi favorevolmente i pareri di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO che il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato con deliberazione consiliare n. 19 del 23.02.1996 e approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 24.02.1997 è stato definitivamente approvato con D.P.G.R. n. 0251/Pres. del 05.08.1997 ed è definitivamente entrato in vigore il giorno 28.08.1997;

ATTESO che lo strumento urbanistico vigente è aggiornato con la variante n. 25 approvata con deliberazione consiliare n. 16 del 30.05.2018 entrata in vigore il giorno 14.06.2018;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31.05.2016 era stata adottata la variante n. 1 al P.C.C.A. costituente variante urbanistica n. 22 al P.R.G.C. proposta dalla società EDISON S.p.A. per la puntuale modifica zonizzativa dell'area sulla quale insiste la centrale idroelettrica di Colle;

ATTESO CHE il Servizio pianificazione territoriale Regionale sugli atti di adozione, con nota datata 01.12.2016 ha rilevato la mancanza di determinazioni e deliberazioni atte a perfezionare l'iter formativo della medesima variante;

RITENUTO, per le richieste integrative della Regione sopra accennate, più coerente ed urbanisticamente organico inserire la richiesta di variante della EDISON S.p.A. nella presente variante generale piuttosto che dar corso al completamento della medesima pratica Edison S.p.a.;

RICHIAMATA la deliberazione n. 20 del 05.06.2018 con la quale il Consiglio Comunale, in ottemperanza alla previsione di cui all'art. 63 bis, comma 8, L.R. 23.02.2007, n. 5 e s.m.i. "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", ha impartito le direttive per la formazione della variante generale al P.R.G.C.;

VERIFICATO che tale documento programmatico è stato portato a conoscenza, così come previsto dall'art. 63 bis, comma 8 della L.R. 5/2007 e s.m.i., dell'Amministrazione regionale, delle Amministrazioni statali interessate, degli Enti e Aziende che esercitano pubblici servizi nonché dei Comuni contermini, con comunicazioni pec diverse conservate nel protocollo informatico del Comune;

DATO ATTO che, per quanto riguarda la redazione della presente variante generale al P.R.G.C., l'incarico professionale è stato affidato all'Arch. Perrucci Maria Grazia con studio in Spilimbergo;

EVIDENZIATO che nella presente variante generale al P.R.G.C. si è proceduto comunque all'analisi e alla verifica sia della dotazione che delle singole caratteristiche delle aree da vincolare a procedure espropriative ovvero da sottoporre a vincoli procedurali per la loro attuazione, procedendo pertanto ad una ricognizione complessiva di tali situazioni con la correlata valutazione sulla necessità o meno della loro riproposizione e/o modifica;

ACCERTATO che quanto sopra rilevato adempie a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 23 e 63 bis comma 3, lett. h) ed i) della L.R. 5/2007 e s.m.i. per la reiterazione dei vincoli;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 28.11.2018 con oggetto l'adozione della variante urbanistica generale n. 24 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 della L.R. 23.02.2007, n. 5 e s.m.i.;

DATO ATTO che, per quanto riguarda il procedimento di VAS e di incidenza sui SIC, così come previsto dalla normativa in materia, con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 21.11.2018 si è provveduto a recepire il

rapporto ambientale preliminare e il rapporto di verifica di significatività SIC redatti dall'Arch. Perrucci Maria Grazia e ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale da consultare;

ATTESO che con nota PEC del 26.11.2018 e successive integrazioni sono stati trasmessi al Servizio valutazioni ambientali della Regione F.V.G., all'A.R.P.A. F.V.G. e alla A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale" gli elaborati della variante n. 24 al P.R.G.C. per la verifica assoggettabilità alla procedura di V.A.S. e valutazione di incidenza;

VISTO che a seguito di confronto con il Servizio valutazioni ambientali della Direzione ambiente ed energia della Regione F.V.G. e con A.R.P.A. F.V.G. è emersa la necessità di approfondire ed integrare i contenuti ambientali e paesaggistici della variante generale n. 24 al P.R.G.C. con la modifica ed implementazione di alcuni elaborati a corredo dello strumento urbanistico al fine di poter procedere da parte degli uffici regionali con lo screening di VAS;

RICHIAMATO il parere favorevole, prot. n. 0047607 di data 26.09.2018, espresso dalla Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Area tutela geologico-idrico-ambientale in ordine alla compatibilità tra le previsioni della variante generale al P.R.G.C. del Comune di Arba con l'obbligo del rispetto delle "prescrizioni geologiche ed idrauliche per l'utilizzo del territorio" allegate alla relazione geologica a firma del Dott. Geol. Bellen Elena recepite nelle NTA della variante in argomento;

VISTA la propria deliberazione n. 11 del 25.03.2019 con oggetto "Variante generale n. 24 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 della L.R. 23.02.2007, n. 5 e s.m.i.. Procedura di riadozione";

ATTESO che con nota PEC del 05.04.2019 e successive integrazioni sono stati trasmessi al Servizio valutazioni ambientali della Regione F.V.G., all'A.R.P.A. F.V.G. e alla A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale" gli elaborati della variante n. 24 al P.R.G.C. per la verifica assoggettabilità alla procedura di V.A.S. e valutazione di incidenza aggiornati con la delibera di Consiglio Comunale di riadozione n. 11/2019;

VISTO l'avviso di adozione della predetta variante al P.R.G.C. apparso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 34 del 21.08.2019;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante al P.R.G.C. in argomento, dal 23.08.2019 al 03.10.2019, e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 10 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 25.07.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati condivisi e fatti propri i contenuti del "Rapporto ambientale preliminare, della Verifica di assoggettabilità VAS e della Valutazione di incidenza" a firma dell'Arch. Perrucci Maria Grazia e preso atto dei pareri di ARPA-FVG nota prot. 0014556/P/GEN/PRA\_VAL di data 03.05.2019 pervenuta al protocollo comunale in data 06.05.2019 al n. 2148, Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 nota prot. 0033268/P di data 06.05.2019 pervenuta al protocollo comunale in data 07.05.2019 al n. 2163, REGIONE FVG - Direzione Centrale Ambiente ed Energia - Servizio valutazioni ambientali nota prot. 0022401/P di data 06.05.2019 pervenuta al protocollo comunale in data 07.05.2019 al n. 2171, REGIONE FVG - Direzione Centrale Ambiente ed Energia - Servizio valutazioni ambientali Decreto n. 1961/AMB del 06.05.2019 pervenuta al protocollo comunale in data 07.05.2019 al n. 2171, stabilendo di escludere la variante n. 24 al PRGC dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e dalla valutazione di incidenza;

VISTA la deliberazione n. 2004 del 22.11.2019, pervenuta in data 27.11.2019 con cui la Giunta Regionale ha disposto di avanzare delle riserve vincolanti in ordine alla variante n. 24 al P.R.G.C. adottata, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

VISTO il documento "Relazione di superamento delle riserve regionali. Del. n. 2004 del 22/11/2019", prodotto dall'Arch. Perrucci Maria Grazia; redattore della presente variante, con il quale vengono meglio esplicitati gli obiettivi e gli indirizzi di Piano che l'Amministrazione Comunale intende confermare, e introdotte, invece le modifiche necessarie al recepimento delle riserve regionali il cui contenuto viene condiviso;

RITENUTO che il contenuto di tale elaborato sia rispondente alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO che alla variante n. 24 al P.R.G.C. adottata sono state presentate, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 11 della L.R. 5/2007 e s.m.i., n. 3 opposizioni e n. 5 osservazioni, come di seguito elencate:

OPPOSIZIONE 1 – A firma di Di Bernardo Roberta  
Prot. 3918 del 05.09.2019

Si chiede la soppressione di una Zona B1 posta in prossimità dell'abitazione, già sistemata a giardino, con trasferimento della medesima in un'area attualmente destinata a zona E4.2 200 metri più a nord.

OPPOSIZIONE 2 – A firma di Sacilotto Alan Michael

Prot. 4106 del 20.09.2019

Riguarda la destinazione B1 a cui è stata ricondotta un'area precedentemente ricadente in zona O, nella quale con la variante in oggetto le destinazioni d'uso sono compatibili con la residenza e da cui sono esplicitamente esclusi dancing e discoteche.

OPPOSIZIONE 3 – A firma di Miotto Silvana

Prot. 4201 del 27.09.2019

Si chiede il reinserimento di una area edificabile oggetto di una precedente variante in luogo del riposizionamento previsto nella variante n. 24.

OSSERVAZIONE 4 – A firma di Bearzatto Claudio

Prot. 4155 del 25.09.2019

Si chiede di classificare l'ambito agricolo posto a nord ovest, tra via Roma e Via Pascoli, come zona di interesse agricolo paesaggistico anziché di preminente interesse agricolo.

OSSERVAZIONE 5 – A firma di Da Prat Ada

Prot. 4264 del 30.09.2019

Riguarda l'estensione di una zona B1.

OSSERVAZIONE 6 – A firma di Miotto Bruno

Prot. 4289 del 02.10.2019

Si chiede l'ampliamento della zona edificabile B1 prevista in variante.

OSSERVAZIONE 7 – A firma di D'Acunto Pasquale, Toffolo Lina Teresa, Gori Renata, La Mantia Franco, Visentini Bruno

Prot. 4290 del 02.10.2019

Si chiede la modifica di una Zona B0, introdotta con l'adozione della variante n. 24, in zona agricola.

OSSERVAZIONE 8 – A firma del Resp. del Servizio Tecnico geom. De Zorzi Massimo

Prot. 4291 del 02.10.2019

Si richiede il recepimento di alcune modifiche alla zonizzazione e alcune integrazioni alle NTA.

ACCERTATA la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni/opposizioni;

VISTO il documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" prodotto dall'Arch. Perrucci Maria Grazia, redattore della presente variante, che valuta la compatibilità delle richieste formulate dai cittadini con gli obiettivi di Piano; individuando come accoglibili quelle ritenute compatibili con il quadro degli obiettivi e delle strategie del PRGC e motivando il parere negativo per quelle non accoglibili;

RITENUTO che il contenuto di tale elaborato sia rispondente alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

PRECISATO che sono state introdotte nei sottoelencati elaborati di progetto della variante n. 24, redatti dall'Arch. Perrucci Maria Grazia, le modifiche conseguenti al recepimento delle riserve regionali nonché le modifiche conseguenti al pronunciamento sulle osservazioni/opposizioni;

|             |                                                                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | Relazione di superamento delle riserve regionali – Del. N. 2004 del 22/11/2019<br>Risposte a osservazioni/opposizioni |
| Allegato 01 | Relazione generale di variante                                                                                        |
| Tavola 02   | Piano Struttura (scala 1:10.000)                                                                                      |
| Allegato 03 | Norme Tecniche di Attuazione                                                                                          |
| Allegato 04 | Dimensionamento del Piano                                                                                             |
| Allegato 05 | Standard urbanistici e vincoli                                                                                        |
| Tavola 06   | Aree Edificate e Urbanizzate (scala 1:5.000)                                                                          |
| Tavola 07   | Zonizzazione (scala 1:5.000)                                                                                          |
| Tavola 07.1 | Zonizzazione – Arba capoluogo (scala 1:2.000)                                                                         |
| Tavola 07.2 | Zonizzazione – Colle (scala 1:2.000)                                                                                  |
| Tavola 07.3 | Zonizzazione con modifiche sistema urbano e agricolo viabilità (scala 1:5.000)                                        |
| Tavola 07.4 | Valutazioni dimensionali di variante                                                                                  |
| Tavola 08   | Viabilità lenta rete primaria                                                                                         |

DATO ATTO che costituiscono elaborati della presente variante quelli redatti dall'Arch. Perrucci Maria Grazia di Spilimbergo, nonché da quelli relativi allo studio geologico tecnico redatti dal dott. Geol. Bellen Elena da Spilimbergo adottati con la Delibera Consiliare n. 11/2019 e non oggetto di modifica od integrazione, che di seguito si riportano:

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| Allegato 03.1 | Abaco degli interventi – allegato alle NTA |
|---------------|--------------------------------------------|

|  |                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Verifica di assoggettabilità a VAS                                                                           |
|  | Rapporto ambientale preliminare                                                                              |
|  | Valutazione d'incidenza                                                                                      |
|  | Relazione geologica ed idrogeologica - Geol. Bellen Elena                                                    |
|  | Relazione di verifica dell'invarianza idraulica - Geol. Bellen Elena                                         |
|  | Carta delle caratteristiche litostratigrafiche dei terreni superficiali (scala 1.5.000) - Geol. Bellen Elena |
|  | Carta delle pericolosità geologiche (scala 1.5.000) - Geol. Bellen Elena                                     |

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

VISTO altresì il Regolamento di Attuazione della parte I urbanistica approvato con D.P.G.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008;

Il Sindaco dispone quindi che si faccia una votazione distinta per ogni opposizione/osservazione pervenuta, secondo gli elaborati predisposti dall'Arch. Perrucci Maria Grazia; poi seguirà una votazione sull'approvazione complessiva della variante n. 24 al P.R.G.C. come conseguentemente modificata.

**1 - OPPOSIZIONE 1 – A firma di Di Bernardo Roberta  
Prot. 3918 del 05.09.2019**

Proceduto alla votazione relativamente all'opposizione n. 1  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Presenti   | n.10              |
| Assenti    | n.3               |
| Votanti    | n.10              |
| Favorevoli | n.10 (UNANIMITA') |
| Contrari   | n.-               |
| Astenuti   | n.-               |

delibera

di accogliere per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**2 - OPPOSIZIONE 2 – A firma di Sacilotto Alan Michael  
Prot. 4106 del 20.09.2019**

Il Consigliere Mucciolo interviene: "Non vorrei che il proprietario di quello stabile, vedendo una diversa destinazione, chiedesse al Comune di Arba i danni, dato che è stata ridotta anche la superficie".

Il Sindaco risponde: "Il proprietario non aveva dichiarato di voler aprire un locale night, questo è emerso recentemente".

Il Consigliere Mucciolo: "Io avevo fatto una interpellanza sui rumori allora provocati. Ma il gestore ora avrebbe dato lavoro a qualcuno del posto."

Il Sindaco: "Si riversa sul suolo pubblico il parcheggio".

Il Consigliere Mucciolo: "Ha ricevuto qualche lettera da parte del proprietario che ha indirizzato al Consiglio di Arba? Io mi preoccupa di eventuali rivalse. Questo devo sapere. Lui avrebbe potuto dare inizio all'attività che c'era prima. Lui vuole andarci ad abitare. Speriamo che il proprietario non faccia azioni di rivalsa".

Il Sindaco: "Non c'era l'idea del Night".

Il Consigliere Mucciolo. "L'arch. parlava di centro storico";

L'arch. Perrucci precisa che si parlava di centro urbano.

Il Consigliere Mucciolo: "Abbiamo le forze dell'Ordine che potrebbero vigilare su queste situazioni."

Il Sindaco: "Mi aspettavo che il Consigliere Mucciolo avesse una posizione diversa".

Il Consigliere Mucciolo: "Ora può fare altre attività, modificando la struttura".

Il Consigliere Mucciolo fa la dichiarazione di voto: "Voto contro".

Interviene l'Architetto dicendo che si è arrivati alla variante attraverso un percorso con la cittadinanza.

Il Consigliere Crozzoli interviene: "Sono d'accordo con quanto detto dall'arch. Perrucci. Vorrei anch' io che l'Amministrazione fosse tranquilla su altre tipologie di attività".

Proceduto alla votazione relativamente all'opposizione n. 2  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                |
|------------|----------------|
| Presenti   | n.10           |
| Assenti    | n.3            |
| Votanti    | n.10           |
| Favorevoli | n.9            |
| Contrari   | n.1 (Mucciolo) |
| Astenuti   | n.-            |

delibera

di respingere per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**3 - OPPOSIZIONE 3 – A firma di Miotto Silvana**  
**Prot. 4201 del 27.09.2019**

Proceduto alla votazione relativamente all'opposizione n. 3  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Presenti   | n.10              |
| Assenti    | n.3               |
| Votanti    | n.10              |
| Favorevoli | n.10 (UNANIMITA') |
| Contrari   | n.-               |
| Astenuti   | n.-               |

delibera

di accogliere parzialmente per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**4 - OSSERVAZIONE 4 – A firma di Bearzatto Claudio**  
**Prot. 4155 del 25.09.2019**

Il Consigliere Mucciolo interviene: "Conosco il richiedente e quanto ci tiene all'ambiente. La tendenza degli agricoltori è spianare tutto. Sono favorevole proprio per tutelare il tessuto paesaggistico di tutto".

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione n. 4  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                |
|------------|----------------|
| Presenti   | n.10           |
| Assenti    | n.3            |
| Votanti    | n.10           |
| Favorevoli | n.9            |
| Contrari   | n.1 (Mucciolo) |
| Astenuti   | n.-            |

delibera

di respingere per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**5 - OSSERVAZIONE 5 – A firma di Da Prat Ada**  
**Prot. 4264 del 30.09.2019**

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione n. 5  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                |
|------------|----------------|
| Presenti   | n.10           |
| Assenti    | n.3            |
| Votanti    | n.10           |
| Favorevoli | n.9            |
| Contrari   | n.1 (Mucciolo) |
| Astenuti   | n.-            |

delibera

di respingere per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**6 - OSSERVAZIONE 6 – A firma di Miotto Bruno  
Prot. 4289 del 02.10.2019**

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione n. 6  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                |
|------------|----------------|
| Presenti   | n.10           |
| Assenti    | n.3            |
| Votanti    | n.10           |
| Favorevoli | n.9            |
| Contrari   | n.-            |
| Astenuti   | n.1 (Mucciolo) |

delibera

di accogliere parzialmente per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**7 - OSSERVAZIONE 7 – A firma di D'Acunto Pasquale, Toffolo Lina Teresa, Gori Renata, La Mantia Franco, Visentini Bruno  
Prot. 4290 del 02.10.2019**

Il Consigliere Mucciolo esprime la sua dichiarazione di voto: "Stasera io voto contro la vostra decisione. Gli altri anni ho sempre votato a favore. Vado in controtendenza, sono per l'accoglimento dell'osservazione."

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione n. 7  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Presenti   | n.10                    |
| Assenti    | n.3                     |
| Votanti    | n.10                    |
| Favorevoli | n.8                     |
| Contrari   | n.1 (Mucciolo)          |
| Astenuti   | n.1 (Toffolo Antonella) |

delibera

di respingere per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento "Risposte a osservazioni e opposizioni" che qui si intendono integralmente richiamate

**8 - OSSERVAZIONE 8 – A firma del Resp. del Servizio Tecnico geom. De Zorzi Massimo  
Prot. 4291 del 02.10.2019**

Proceduto alla votazione relativamente all'osservazione n. 8  
Con votazione palese per alzata di mano

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Presenti   | n.10              |
| Assenti    | n.3               |
| Votanti    | n.10              |
| Favorevoli | n.10 (UNANIMITA') |
| Contrari   | n.-               |
| Astenuti   | n.-               |

delibera

di accogliere per le motivazioni in premessa indicate riportate nel documento “Risposte a osservazioni e opposizioni” che qui si intendono integralmente richiamate

#### VOTAZIONE VARIANTE

Con votazione per alzata di mano

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Presenti   | n.10              |
| Assenti    | n.3               |
| Votanti    | n.10              |
| Favorevoli | n.10 (UNANIMITA') |
| Contrari   | n.-               |
| Astenuti   | n.-               |

delibera

di approvare la variante variante generale n. 24 al P.R.G.C.. Esame riserve regionali e osservazioni/opposizioni

#### DELIBERA

1. Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto e sulla base delle stesse:
2. Di confermare la condivisione del disposto della deliberazione n. 55 del 25.07.2019 della Giunta Comunale che, nella sua veste di “autorità competente” ex art. 4 della L.R. 16/08, ha provveduto alla formale “verifica di assoggettabilità” di cui al comma 3 del citato art. 4 ed ha escluso, sulla base delle risultanze dei documenti denominati Rapporto ambientale preliminare, Verifica di assoggettabilità a VAS e Valutazione di incidenza redatti dall’Arch. Perrucci Maria Grazia, e dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, di cui sono stati valutati i contenuti, la necessità di attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza;
3. Di accogliere le riserve vincolanti formulate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2004 del 22.11.2019, pervenuta in data 27.11.2019, e ciò secondo i contenuti dell’allegato documento “Relazione di superamento delle riserve regionali. Del. n. 2004 del 22/11/2019”, prodotto dall’Arch. Perrucci Maria Grazia; redattore della presente variante.
4. Di approvare ai sensi dell’art. 63 bis, comma 15, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., la variante generale n. 24 al P.R.G.C. adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25.03.2019 con le modifiche ed aggiornamenti conseguenti all’accoglimento delle riserve vincolanti formulate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2004 del 22.11.2019 e con le osservazioni/opposizioni presentate dai cittadini.
5. Di riconoscere quali elementi costitutivi della variante generale n. 24 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, gli elaborati di seguito elencati:

|               |                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | Relazione di superamento delle riserve regionali – Del. N. 2004 del 22/11/2019<br>Risposte a osservazioni/opposizioni |
| Allegato 01   | Relazione generale di variante                                                                                        |
| Tavola 02     | Piano Struttura (scala 1:10.000)                                                                                      |
| Allegato 03   | Norme Tecniche di Attuazione                                                                                          |
| Allegato 03.1 | Abaco degli interventi – allegato alle NTA                                                                            |
| Allegato 04   | Dimensionamento del Piano                                                                                             |
| Allegato 05   | Standard urbanistici e vincoli                                                                                        |
| Tavola 06     | Aree Edificate e Urbanizzate (scala 1:5.000)                                                                          |
| Tavola 07     | Zonizzazione (scala 1:5.000)                                                                                          |
| Tavola 07.1   | Zonizzazione – Arba capoluogo (scala 1:2.000)                                                                         |
| Tavola 07.2   | Zonizzazione – Colle (scala 1:2.000)                                                                                  |
| Tavola 07.3   | Zonizzazione con modifiche sistema urbano e agricolo viabilità (scala 1:5.000)                                        |
| Tavola 07.4   | Valutazioni dimensionali di variante                                                                                  |

|           |                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tavola 08 | Viabilità lenta rete primaria                                                                                |
|           | Verifica di assoggettabilità a VAS                                                                           |
|           | Rapporto ambientale preliminare                                                                              |
|           | Valutazione d'incidenza                                                                                      |
|           | Relazione geologica ed idrogeologica - Geol. Bellen Elena                                                    |
|           | Relazione di verifica dell'invarianza idraulica - Geol. Bellen Elena                                         |
|           | Carta delle caratteristiche litostratigrafiche dei terreni superficiali (scala 1.5.000) - Geol. Bellen Elena |
|           | Carta delle pericolosità geologiche (scala 1.5.000) - Geol. Bellen Elena                                     |

6. Dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di compiere tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della variante generale n. 24 al P.R.G.C..

Con voti favorevoli unanimi;

### D E L I B E R A

Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Arba, 29 giugno 2020

Il Responsabile  
MASSIMO DE ZORZI

---

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
Ferrarin Antonio

Il Segretario  
Mascellino Patrizia

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/07/2020 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/07/2020, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Comune di Arba, li 03/07/2020

Il Responsabile della Pubblicazione  
Loretta Cigana

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/06/2020, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 30/06/2020

Il Responsabile dell'esecutività  
Mascellino Patrizia

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MASCELLINO PATRIZIA  
CODICE FISCALE: MSCPRZ70C71E8890  
DATA FIRMA: 02/07/2020 14:33:00  
IMPRONTA: 81105727B249994BF8DA5EF6FCB5EE167AE75D0397B6A2EA3A471421F49A0F47  
7AE75D0397B6A2EA3A471421F49A0F4721BE3952E88F753420FCA99AECE2135F  
21BE3952E88F753420FCA99AECE2135FB741790BE198B2CDDD282E01DC472660  
B741790BE198B2CDDD282E01DC472660EACAE714FD96BD7CFD24F23B2BC5144E

NOME: ANTONIO FERRARIN  
CODICE FISCALE: FRRNTN48T25A354P  
DATA FIRMA: 03/07/2020 09:09:41  
IMPRONTA: 36970FFCE5C44A9130B65BEBECBD743E219DC271A71B1B9F8F50B1EDA2302B64  
219DC271A71B1B9F8F50B1EDA2302B647AB82E6D4DED2F88871055ABC9A282CC  
7AB82E6D4DED2F88871055ABC9A282CCE9FD45F61FAE6BFA70CCE0DE1466A5B6  
E9FD45F61FAE6BFA70CCE0DE1466A5B6D02D8CB139A0D47925624AAB572953D8

NOME: CIGANA LORETTA  
CODICE FISCALE: CGNLTT65R42I904U  
DATA FIRMA: 03/07/2020 09:31:16  
IMPRONTA: 530E0750F75A50982F17743C5981AE6CF3E7F94F17A450CE1F0B367F3A66401A  
F3E7F94F17A450CE1F0B367F3A66401A313354731ABEFC48ADD4F045EAB5C8AC  
313354731ABEFC48ADD4F045EAB5C8ACF69DE0D42137FB1ABD58FBF212A6B0A0  
F69DE0D42137FB1ABD58FBF212A6B0A0702F2A2A1468F17856075283BE67DEF6